

BRF Nyängen i Vendelsö

Föreningshandbok

Version 1.1

Brf Nyängen 
i Vendelsö

1 Innehåll

2	Versionshistorik.....	4
3	Att bo i bostadsrätt.....	5
3.1	Boendeform bostadsrätt.....	5
3.2	Föreningsstämman.....	5
3.3	Styrelsen.....	5
4	Gemensamma utrymmen.....	6
4.1	Tvättstuga.....	6
4.1.1	Trivselregler.....	6
4.1.2	Städrutiner.....	6
4.1.3	Felanmälan.....	6
4.2	Föreningslokalen.....	7
4.2.1	Vad finns i lokalen?.....	7
4.2.2	Bokning.....	7
4.2.3	Städning.....	7
4.3	Parkering och garage.....	7
4.3.1	Besöksparkering.....	8
4.3.2	Hyra parkering/garage.....	8
4.4	Förråd och förvaring.....	8
4.5	Parker och utomhusytor.....	9
5	Min lägenhet.....	9
5.1	Vem ansvarar för vad?.....	9
5.2	Renoveringar och förändringar.....	10
5.2.1	Badrum - Värmegolv och handduktork.....	10
5.2.2	Spiskåpa.....	10
5.3	Tillhörande tomter och fasader.....	10
5.3.1	Ommålning.....	11
5.3.2	Altanbygge.....	11
5.3.3	Växtlighet.....	11
5.4	Grillning.....	11
5.5	Husdjur.....	11
5.6	Vid störningar.....	11
5.7	Andrahandsuthyrning.....	12
5.8	Brandskydd.....	12

5.9	Bredband och telefoni.....	12
5.10	Ventilation.....	13
5.11	Värme.....	13
5.11.1	Vädra rätt.....	13
5.11.2	Låt luften cirkulera framför elementet.....	13
5.11.3	Vad gör jag om jag fryser?.....	13
5.12	Soppantering och återvinning.....	13
5.12.1	Hushållssopor.....	14
5.12.2	Matavfall.....	14
5.12.3	Övrig återvinning.....	14

2 Versionshistorik

Version	Förändring	Godkännande
1.0	Dokumentet skapades med utgång ifrån befintliga dokument (trivselregler, Boendefrågor samt hemsida).	Styrelsemöte 2016-04-12
1.1	Parkeringsregler uppdaterade	Styrelsemöte 2016-06-08

3 Att bo i bostadsrätt

Att bo i bostadsrätt innebär att man har inflytande över sitt boende men också att man tillsammans med övriga medlemmar har solidariskt ansvar för omvårdnad av fastigheterna och utemiljön. Inflytandet utövar du genom att årligen delta i föreningsstämman. Om du har önskemål om förändringar eller vill genomdriva en annan ordning, lämnar du in motioner före stämman. Före stämman kan du också lämna förslag på nya styrelseledamöter till valberedningen.

Du är även varmt välkommen att bidra med egna idéer och förslag mellan stämmorna. Sådana förslag lämnas in till styrelsen och bearbetas på nästkommande styrelsemöte.

3.1 Boendeform bostadsrätt

Bostadsrätt är en boendeform där du själv är med och äger huset du bor i. Det är föreningen som äger fastigheterna, inklusive din lägenhet. Själv äger du "bostadsrätten", det vill säga rätten att bo i lägenheten. Att bo i bostadsrätt innebär att man har skyldighet att tillsammans med bostadsrättsföreningens övriga medlemmar ta väl hand om såväl den egna bostaden som de utrymmen medlemmarna disponerar gemensamt. Ansvarsfördelningen mellan dig och bostadsrättsföreningen finns reglerad i bostadsrättsföreningens stadgar. Förenklat gäller att du ansvarar för din lägenhet medan bostadsrättsföreningen ansvarar för fastigheten (fasad, tvättstuga, förråd, trapphus, gård, skötsel och underhåll).

Bostadsrättslagen reglerar dels frågor som rör nyttjanderätten mellan medlemmarna och bostadsrättsföreningen, dels föreningsrättsliga frågor. Bostadsrättsföreningens stadgar ger ramarna i frågor som bland annat rör skötsel, medlemmarnas inflytande och styrelsens befogenheter.

Att bli medlem i en bostadsrättsförening innebär också att du accepterar föreningens stadgar och åtar dig att följa dem. Innan du kan köpa en bostadsrätt måste styrelsen godkänna dig som medlem i föreningen. Om styrelsen bedömer att en person inte kan sköta sina ekonomiska åtaganden gentemot föreningen kan den vägra medlemskap.

3.2 Föreningsstämman

Föreningsstämman är bostadsrättsföreningens högsta beslutande instans. Ordinarie föreningsstämma hålls årligen i maj månad, då en redovisning av det gångna verksamhetsåret offentliggörs. Samtidigt väljer stämman den styrelse som skall ansvara för att fullfölja de uppdrag som krävs för förvaltning av fastigheter, underhåll, ekonomi mm. Stämman väljer styrelse, revisorer, samt valberedning.

3.3 Styrelsen

Styrelsen väljs på ordinarie föreningsstämma av Nyängens medlemmar. Det är styrelsens uppgift att förvalta fastigheterna och området både på kort och lång sikt. Naturligtvis måste det ofta vara ekonomin som styr besluten. De enda inkomster en bostadsrättsförening har är medlemsavgifter och hyror. Styrelsemöten är inte öppna för andra medlemmar, annat än om så överenskommit i förväg. Ibland behandlas enskilda medlemmar - som till exempel inte betalat sina avgifter eller stört sina grannar. Det är bland annat av hänsyn till dessa personer som styrelsens protokoll inte är offentliga. Mellan styrelsemötena arbetar styrelsens medlemmar med att följa upp fattade beslut och förbereda

inför nya. Styrelsen arbetar bl.a. med ekonomi och teknisk förvaltning samt med att förbättra trivseln i området. Alla styrelseledamöter har tystnadsplikt.

4 Gemensamma utrymmen

När man bor i bostadsrätt så är det viktigt att visa hänsyn till andra men också gemensamt ta hand om de allmänna ytorna. Är något fel eller trasigt så felanmäl. Har ni idéer eller synpunkter så meddela dom till styrelsen.

4.1 Tvättstuga

Tvättstugan ligger på Djurgårdsvägen 75. För att ta del av den senaste informationen gällande tvättpass och bokningar så hänvisar vi till föreningens hemsida.

4.1.1 Trivselregler

- Rökning är självklart förbjudet.
- Barn får bara vara i tvättstugan i vuxens sällskap.
- Använd gärna miljömärkt tvättmedel. Överdoser ej.
- Färgning av kläder får ej ske
- Tvättpåse måste användas vid tvätt av bygel-BH.
- Tvättvagnar får ej medföras ut från tvättstugan och får endast användas till ren tvätt.
- Husdjur får inte vistas i lokalen

4.1.2 Städrutiner

Tänk på att lämna tvättstugan i det skick du själv önskar finna den!

Efter avslutat tvättpass ska man följa städinstruktionerna som finns i tvättstugan. Det innebär bland annat:

- Torka rent maskinerna från eventuellt överblivet tvättmedel eller annan smuts
- Rengör tvättmedelsfacken
- Torka av samtliga bänkar
- Rengör filtret i torktumlaren
- Torkskåpet skall torkas rent på golvet, även filtret.
- Golven sopas och våttorkas
- Efter avslutad tvättid se till att alla fönster är stängda

Tvättstugan grovstädas av en städfirma 1 gång i veckan då även annat än ovanstående rengörs.

4.1.3 Felanmälan

Är något trasigt, gör en felanmälan! Vänta inte på att någon annan ska göra det.

Observera att om ni inte har respekterat tvättidens stopp vid 22:00 och kläderna är inlåsta så är det inte tillåtet att ringa HSB för att få ut dessa. Görs detta så står den boende för kostnaden.

För att ha en så effektiv tvättstuga som möjligt ber vi er boende som är hemma under dagtid på vardagar att försöka boka tid under dagtid, detta för att det ska finnas tider till alla som inte har möjlighet att tvätta på vardagar.

4.2 Föreningslokalen

I källaren under Wemevägen 28 (mitt emot tvättstugan) har vi en föreningslokal. Den kan boende i området kan nyttja vid behov för t ex. barnkalas eller fest.

För att ta del av den senaste informationen (t.ex. priser) om föreningslokalen så hänvisar vi till föreningens hemsida.

4.2.1 Vad finns i lokalen?

- 1 styrelserum – ett av de mindre rummen, det kommer att hållas låst.
- 1 större rum – detta rum kan med fördel användas vid festliga tillfällen då det finns tillräckligt med utrymme för båda långbord och dansgolv.
- 1 mindre rum
- Litet pentry
- Toalett

4.2.2 Bokning

För att boka lokalen kontaktar du lokalansvarig via lokalen@brfnyangen.se.

4.2.3 Städning

När du nyttjat lokalen skall den självklart lämnas i det skick du önskar finna den i, det innebär att du ska:

- Ställa i ordning samtliga möbler
- Dammsuga golven
- Våttorka golven
- Torka av ytor
- Städa pentry
- Städa toaletten

Vid lån av föreningslokalen skrivs det ett avtal rörande skötseln av den, om dessa regler inte efterföljs debiteras du för kostnader förknippade med regelbrotten, tex städfirma.

4.3 Parkering och garage

Parkering är endast tillåten på markerade platser. Av- och pålastning är tillåten utanför bostaden (max 6 min). Dock bör vi undvika att åka in på gårdarna om det inte är absolut nödvändigt. Observera att det är gånghastighet, max 10km/h, som gäller på hela området för alla forskaffningsmedel.

4.3.1 Besöksparkering

Besöksparkering finns vid infarten från Djurgårdsvägen samt längre in vid vändplanen. Biljettautomat finns vid Djurgårdsvägen 13.

4.3.2 Hyra parkering/garage

Förening har 64 garageplatser och 74 stycken parkeringsplatser för uthyrning. Det är en separat kö till dessa som sköts av styrelsen.

- Ingen bilplats följer med bostaden. Undantag är ny ägare som varit skriven på adressen, tex vid skilsmässa, dödsfall
- Om parkeringsplats önskas ansöker man skriftligen till styrelsen. Mottaget datum räknas som anmälningsdatum.
- Styrelsen hanterar kölistan på rättvisast möjliga sätt för att kunna fördela platser i turordning
- Man kan endast köa för en ny plats åt gången
- Vissa byten hanteras i kön, tex byte från parkering till garage eller från parkering Wemev till Djv. Byten av typen "jag vill stå mellan två små bilar" hanteras inte.
- Byte av plats går före tilldelning av ny plats
- Internbyte, Person X byter plats med person Y och båda är överens, måste meddelas styrelsen så kontrakten kan ändras.
- Om man har flera fordon kan man i mån av plats inneha två parkeringsplatser alternativt ett garage och en parkeringsplats
- Bilplatserna ska nyttjas. Outnyttjade bilplatser kan komma att sägas upp av föreningen
- Tilldelning av första bilplats går före tilldelning av en andra plats oavsett kötid.
- Garage får ej användas som förråd
- Bilplatserna är endast avsedda för fordon i trafikdugligt skick
- Husvagnar, husbilar, lastbilar och liknande fordon får inte ställas på parkeringsplatserna
- Uthyrning av egen plats är inte tillåtet
- Utlåning av egen plats till annan person är endast tillåtet under kortare period, max en vecka
- Om en medlem med godkännande hyr ut sin lägenhet i andra hand kan medlemmen under samma period hyra ut sin bilplats
- De hyresgäster som inte följer reglerna riskerar att bli av med sitt kontrakt
- Krävs du av någon anledning på kontrollavgift och undrar något ska du följa anvisningarna från bevakningsföretaget
- Styrelsen kan omdisponera platser med hänsyn till funktionshinder eller andra särskilda skäl.

4.4 Förråd och förvaring

Till varje lägenhet hör ett förråd där du kan förvara dina saker. Om du har behov av ytterligare förvaring finns det extra förrådsutrymme att hyra. Kontakta i så fall vår ekonomiska förvaltare för att ställa dig i kö.

Loftgångar är en viktig utrymningsväg om något skulle hända i fastigheten. För att skydda dig och dina grannar mot exempelvis brand måste alla boende i huset hjälpas åt att hålla gångarna rent från saker. Anledningen är dels att brännbart material så som barnvagnar, tidningar och kartonger utgör en stor

brandfara. Men också att saker kan blockera vägen om något händer, både för dig som ska ta dig ut och för räddningspersonal som behöver ta sig in. Dessutom är risken stor att giftig rök bildas av exempelvis plastleksaker och andra föremål.

4.5 Parker och utomhusytor

Våra gårdar, gångvägar och parker ska vi självfallet hållas i fint skick, vilket innebär:

- Vi kastar alltid skräp i papperskorgarna och inte på marken.
- Vi ser efter våra tillhörigheter och lämnar dem inte ute.
- Går något sönder ser vi till att det lagas (felanmälan)
- Vi ställer inte ut byggavfall, gamla möbler, vitvaror eller annat vi inte längre vill ha utanför våra tomter – där ska det vara rent och snyggt.
- Vi håller rent och snyggt bakom våra förråd (t.ex. ut mot Djurgårdsvägen och Wemevägen) och i våra brandgångar.
- Det är absolut förbjudet att placera sopor utanför soprummet.
- Husdjur hålls under uppsikt så det inte skrämmer andra (barn eller vuxna)
- Det är inte tillåtet att rasta sina husdjur på föreningens mark

5 Min lägenhet

Föreningens stadgar talar om vilka rättigheter och skyldigheter vi har som bostadsrättsinnehavare.

Man kan säga att allt på utsidan är föreningens ansvar och allt på insidan är bostadsrättsinnehavare ansvar. Det innebär att t.ex. markiser eller parabler kräver styrelsens godkännande.

Är du minsta osäker i en fråga så kontakta styrelsen. Vid regelbrott kan du som bostadsrättsinnehavare bli skyldig att återställa objektet alternativt bli föremål för rättsliga åtgärder.

5.1 Vem ansvarar för vad?

I föreningens stadgar under rubriken "Bostadsrättshavarens ansvar" står att läsa:

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten med tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Med ansvaret följer både underhålls- och reparationskyldighet. Han är också skyldig att följa föreningens regler och beslut som rör skötseln av marken. Föreningen svarar i övrigt för husets underhåll.

Till det inre räknas:

- rummens väggar, golv och tak
- inredning i kök, badrum och övriga utrymmen som hör till lägenheten
- glas i fönster och dörrar
- lägenhetens ytter- och innerdörrar.

Bostadsrättshavaren svarar för målning av innersidor av fönstrens bågar och karmar, men inte för målning av utifrån synliga delar av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster och inte heller för annat underhåll än målning av radiatorer och vattenarmaturer eller av de anordningar för avlopp, värme, gas, elektricitet, ventilation och vatten som föreningen försett lägenheten med.

Bostadsrättshavaren svarar inte för reparationer av de stamledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet och vatten som föreningen försett lägenheten med. För reparationer på grund av brand- och vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast om skadan uppkommit genom eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till hans hushåll eller gästar honom eller någon annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. Detta gäller i tillämpliga delar även om det förekommer ohyra i lägenheten. I fråga om brandskada som bostadsrättshavaren själv inte vållat gäller vad som nu sagts endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som han borde ha iakttagit.

Bostadsrättsföreningen får åta sig att utföra sådana underhållsåtgärder som bostadsrättshavaren ska svara för. Beslut om detta ska fattas på föreningsstämma och får endast avse åtgärder som utförs i samband med omfattande underhåll eller ombyggnad av föreningens hus, som berör bostadsrättshavarens lägenhet.

5.2 Renoveringar och förändringar

I paragrafen "Förändring i lägenhet" kan man läsa Bostadsrättshavaren får inte göra någon väsentlig förändring i lägenheten utan tillstånd av styrelsen. Styrelsen ska godkänna en begäran om en ändring om denna inte medför skada på föreningens hus eller men för annan medlem.

5.2.1 Badrum - Värmegolv och handdukstork

Man får tyvärr inte ansluta golvslingor eller handdukstorkar till den centrala vattenburna värmen då det förstör balansen i systemet. Elektrisk handdukstork/värmegolv är godkänt. Vill man ta bort elementen så kontakta styrelsen för anvisningar.

5.2.2 Spiskåpa

Vänligen observera att man inte får koppla in en tryckande fläkt i lägenheterna, om man gör detta så kan det övertrycket göra att takfläkten går sönder samt att man även trycker in sitt matos till andra lägenheter. Man får installera en frånluftskåpa med spjäll och man får även installera en kolfilterfläkt om ventilationen frikopplas, alltså kolfilterfläkten får inte vara ansluten till ventilationsröret. Utan då skall ett ventilationsdon installeras. På så vis så hindras inte luftomsättningen i lägenheten. Är du minsta osäker så kontakta styrelsen.

5.3 Tillhörande tomter och fasader

Tomterna vi disponerar tillhör föreningen. Detta innebär att du som bostadsrättsinnehavare eller hyresgäst skall ansöka om tillstånd hos styrelsen om du vill göra förändringar av din uteplats. Dessutom måste normala bygglövsregler iakttas.

5.3.1 Ommålning

Det är tillåtet att bättra på målning av fasader, staket och förråd under förutsättning att man inte ändrar kulör. Kontakta styrelsen för att få de korrekta färgkoderna. Vill man ändra kulör på förråd eller staket till någon av de andra färgerna som redan finns i området så ska det godkännas av styrelsen och dina närmaste grannar.

Förråden ska vara antingen bruna eller röda (vit är inte godkänt).

5.3.2 Altanbygge

Innan du bygger din altan så måste du ha fått godkänt av styrelsen. Bifoga gärna en skiss eller byggbeskrivning på ditt tilltänkta bygge så blir det enkelt för styrelsen att godkänna. Styrelsen ansvarar inte för kommunalt bygglov utan det är upp till den enskilde bostadsrättsinnehavaren att följa gängse regler.

5.3.3 Växtlighet

Buskar och träd är fina och kan ibland även användas för att minska insyn. Det är dock viktigt att man tänker sig lite för så vi inte riskerar skador på våra byggnader.

Som generella riktlinjer ska inget växa 30cm närmast våra byggnader. Buskage med små rötter kan tillåtas från ca 60cm. För träd och buskar med större rotsystem gäller minst 5 meter. Styrelsen förbehåller sig rätten att besluta om växtlighet på föreningens mark (där tomtarna ingår). Är du osäker på om din tilltänkta plantering är inom riktlinjerna eller inte så kontakta styrelsen.

5.4 Grillning

Grillning är absolut förbjuden på balkonger på grund av brandrisken. Om du grillar på din tomt eller i parkerna så är det viktigt att du tänker på säkerheten och visar hänsyn till dina medboende.

5.5 Husdjur

Vi välkomnar husdjur i föreningen. Men även om ni tycker om ert husdjur så behöver det inte betyda att andra gör det. Det finns människor som är allergiska eller rentav är rädda för djuren, även om det är den snällaste husdjuret. som finns. Så se till så att husdjuret är inom synhåll och inte förorenar miljön runt omkring oss. Vi rastar inte husdjuren på föreningens mark. Detta inkluderar även er egen tomt då lukten kan spridas med vinden till grannarna.

Hundar skall hållas kopplade inom föreningens område.

5.6 Vid störningar

Som boende ska du se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö. Han eller hon skall rätta sig

efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar. Den boende ansvarar även för sina familjemedlemmar och gäster.

Om ni har fest så vänligen respektera dina grannar och sänk musiken på kvällen. Meddela grannar i förväg. 22:00 anses vara en bra gräns att tysta ner det som eventuellt kan störa grannar.

Tänk på att vi har väldigt tunna väggar i området och således hörs det mesta, även utanför husen. Tänk även på TV:n på kvällen så att volymen inte är alldeles för hög.

Vid störning så kontakta i första hand den som stör och påtala problemet för dem. Hjälper det inte att tala med din granne skall mer omfattande störningar meddelas skriftligen till styrelsen (via brevlådan vid tvättstugan).

Om det förekommer sådana störningar i boendet skall föreningen ge bostadsrättshavaren alternativt hyresgästen tillsägelse att se till att störningarna omedelbart upphör.

Vid akut och obehaglig störning (t.ex. nattetid) som inte upphör vid påtalande, kontakta polis om det anses nödvändigt.

5.7 Andrahandsuthyrning

All andrahandsuthyrning skall godkännas av styrelsen. Styrelsen har som policy att endast tillåta tidsbestämd andrahandsuthyrning om ett år. Föreningen godkänner uthyrning i andrahand om du t.ex. ska arbeta eller studera på annan ort. Även "provboende" på annat håll är ett godtagbart skäl till att få hyra ut i andra hand. Betalningsansvar för avgift/hyra kvarstår hos bostadsrättsinnehavaren/hyresgästen (1:a hand). Styrelsen förbehåller sig rätten att avbryta en pågående uthyrning om särskilda skäl uppkommer (t.ex. problem med betalning, störning eller dyl.).

5.8 Brandskydd

En brandvarnare är en billig livförsäkring som varnar snabbt och räddar liv. I varje bostad skall det finnas minst en brandvarnare, är bostaden större än 60 kvadratmeter behövs fler brandvarnare installeras. Har bostaden fler våningsplan bör det finnas en brandvarnare på varje våning. Det är den boendes ansvar att regelbundet kontrollera att brandvarnaren fungerar som den ska.

Enligt lag måste det finnas brandvarnare i varje lägenhet. Föreningen har lämnat ut en sådan och den ska lämnas kvar i bostaden när du flyttar. Observera att det är du som nyttjanderättshavare till en bostad i föreningen som har ansvar att en brandvarnare finns uppsatt.

5.9 Bredband och telefoni

Alla lägenheter har uttag från Telia (fiber) och Com Hem installerade. Det som ingår i avgiften/hyran är de analoga kanalerna från Com Hem (digital-box behövs ej). Det ingår även ett par digitala kanaler (digital-box behövs). Vill ni ha fler kanaler eller digitala sändningar, v.g. kontakta respektive leverantör.

OBS! Om fiberdosa saknas eller tillhörande eladapter så måste ni ta detta med tidigare ägare alt. Telia. Föreningen har inte ansvar för dessa.

5.10 Ventilation

Husen har frånluftsventilation. Detta betyder att det finns en fläkt på taket som suger ut luft ur lägenheterna. In-luften sker via dels friskluftsintag ovan fönster, samt otätheter i lägenheten. Radhusen har en egen fläkt på taken, medans lägenheterna delar 4 lägenheter på varje takfläkt. För information kring köksfläkt se "Renoveringar och förändringar".

5.11 Värme

Hur varmt man vill ha i sin lägenhet varierar ofta från person till person, några är frusna av sig och vill ha varmt medan andra trivs bäst när det är lite svalare. I lägenheten kan du till viss del reglera värmen själv via termostaten på elementet. Den maximala värmen är dock satt till 20-21grader. Det är den värmekomfort som ingår i hyran.

5.11.1 Vädra rätt

När du vädrar så gör det kort och effektivt, gärna med tvärdrag. Kalluften från ett fönster som står på glänt kylar nämligen ner lägenheten och påverkar dessutom termostatventilen. Denna släpper då fram mer varmvatten till elementen utan att det blir ett dugg varmare i lägenheten, man gör helt enkelt som det gamla uttrycket säger och "eldar för kråkorna".

5.11.2 Låt luften cirkulera framför elementet

För att termostatventil och element ska fungera bra behövs det fri luftcirkulation samt att strålningsvärmen fritt kan spridas i rummet. Därför bör man inte placera möbler eller hänga tunga gardiner nära termostatventilen eller framför elementen.

5.11.3 Vad gör jag om jag fryser?

På hösten när vädret slår om och det blir svalare ute kan det ibland kännas lite ruggigt inne. Elementen är bara ljumma och man fryser. Men då är det viktigt att titta på termometern. Är rumstemperaturen mellan 20 och 21 grader är faktiskt allt som det ska.

Om rumstemperaturen skulle bli onormalt låg kan något fel ha uppstått. Det är vanligt att det fastnar skräp i ventilerna så ibland kan det hjälpa att motionera kranarna på in och utloppet till lägenheten. Är du osäker eller vill ha hjälp så kontakta felanmälan.

5.12 Sophantering och återvinning

Vänligen observera att man endast får lägga sopor och återvinning i för ändamålet avsedd plats. Man får således inte ställa sopor utanför sophus eller dylikt.

5.12.1 Hushållssopor

Vanliga hushållssopor kan kastas i något av föreningens sex sophus, observera att det finns 3 luckor för detta.

5.12.2 Matavfall

I föreningen sorterar vi matavfall i brun papperspåse. Påsen lämnas i matavfalls kärlet som finns i varje sophus bakom uppmärkta dörrar. Där finns även fler papperspåsar. Skulle det mot förmodan vara slut på papperspåsar i ett sophus så vänligen meddela det till styrelsen.

5.12.3 Övrig återvinning

Vid parkeringen i korsningen mellan Djurgårdsvägen och Wemevägen finns det en returstation. Där kan ni lämna papper, kartong, plast, metall och glas. Övrig återvinning som bilbatterier, färg, däck och vitvaror lämnas till SRV Återvinning i Jordbro.