

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Haninge Bostäder AB	Personnummer/Organisationsnummer 556556-5073	
Adress Box 115	Postnummer 13622	Postort Haninge
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Haninge			
Fastighetsbeteckning Vendelsö 3:1705	Egen beteckning 1064 Del 3			
Husnummer 16	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 763645	X-koordinat 6566054,203	Y-koordinat 681929,76
Adress Djurgårdsvägen 23	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Djurgårdsvägen 25	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Djurgårdsvägen 27	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Djurgårdsvägen 29	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Djurgårdsvägen 31	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Djurgårdsvägen 33	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Djurgårdsvägen 35	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Djurgårdsvägen 37	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Djurgårdsvägen 39	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Djurgårdsvägen 41	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Djurgårdsvägen 43	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Djurgårdsvägen 45	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Djurgårdsvägen 47	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Djurgårdsvägen 49	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	
Adress Djurgårdsvägen 51	Postnummer 13671	Postort Vendelsö	Huvudadress jn	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 53	13671	Vendelsö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
17	1	694502	6566089,836	681899,094

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 77	13671	Vendelsö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 79	13671	Vendelsö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 81	13671	Vendelsö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 83	13671	Vendelsö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 85	13671	Vendelsö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 87	13671	Vendelsö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 89	13671	Vendelsö	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
18	1	625301	6566102,153	681927,56

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 13	13671	Vendelsö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 15	13671	Vendelsö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 17	13671	Vendelsö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 19	13671	Vendelsö	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Djurgårdsvägen 21	13671	Vendelsö	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1989
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 855 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 413 m ²		LOA 70 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 97	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 60		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad Förråd 3	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	339 750 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	339 750 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	84 938 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	34 325 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	34 325 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	374 075 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	34 325 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Haninge	415 166 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Haninge	395 969 kWh

Energiprestanda	...varav el
139 kWh/m ² ,år	12 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
40 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSI	2005-05-14

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Byggnadsägare

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Habistat AB	556737-2676	7182:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Peter	Törnlof	peter.tornlof@habistat.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Maria	Hyborn Olsen
Datum för godkännande	E-postadress
2008-09-01	maria@habistat.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

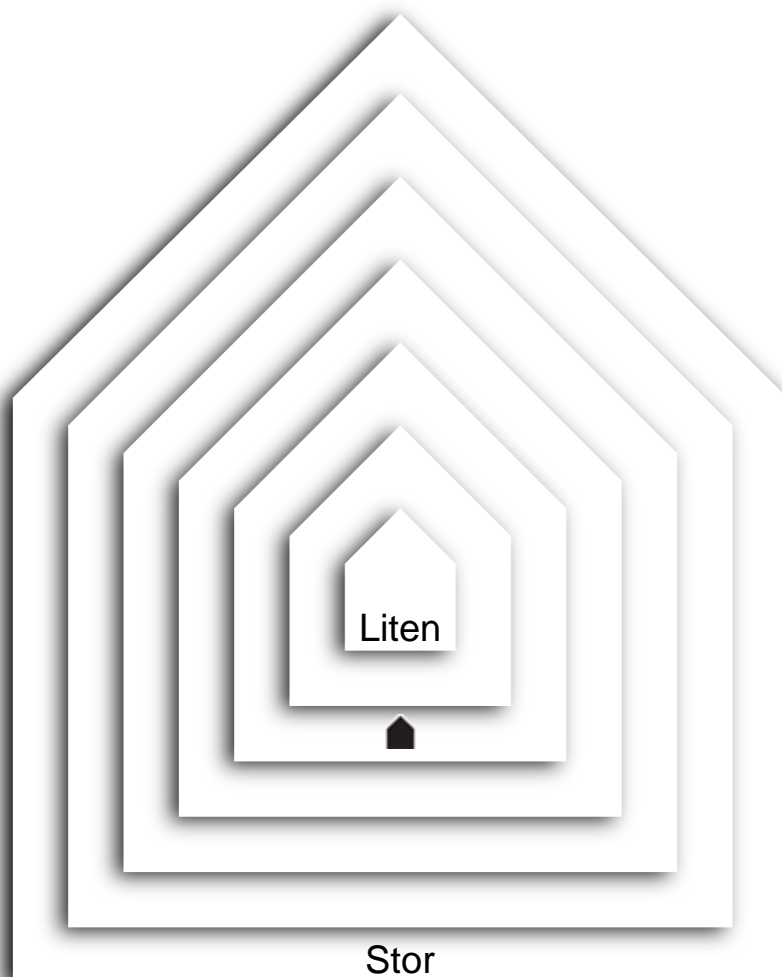
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Djurgårdsvägen 23, Vendelsö.

- Detta hus använder 139 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-09-01 av:
Maria Hyborn Olsen, Habistat AB